



New Investment Immigration Program via A Real-Estate Fund

OPEN SINCE JULY 1, 2024

- 1. Applications are accepted from 1 July 2024
- 2. Purchase €250,000 worth of units of a qualified Real Estate Fund
- 3. A qualified real estate fund
 - (1) Regulated by the Central Bank
 - (2) Managed by a fund manager that is
 - licensed by the Central Bank
 - approved by the government as a qualified market participant
- (3) At least 40% of the fund invested in Hungarian residential real estates
- Applicants (plus family) can obtain 10yr Guest Investor Resident Permit (GIRP)!

8. A vendégbefektetői vízum

- 16. § (1) A vendégbefektetői vízum száznyolcvan napon belül kilencven napot meghaladó tartózkodásra és többszöri beutazásra, a vendégbefektetői tartózkodási engedély igénylésére jogosít Magyarország területén.
- (2) * Vendégbefektetői vízumot az a harmadik országbeli állampolgár kaphat,
- a) akinek beutazásához és tartózkodásához magyarországi befektetéseire tekintettel nemzetgazdasági érdek fűződik,
- b) aki eleget tesz a 17. § (1) bekezdés a), c), d), valamint f)-i) pontjában foglalt feltételeknek, és
- c) aki úgy nyílatkozik, hogy a (3) bekezdés szerinti befektetések legalább egyikével rendelkezik vagy tervez rendelkezni, a tervezett befektetés esetén pedig ca) igazolja, hogy a (3) bekezdés szerinti befektetések legalább egyikének megfelelő, törvényes eredetű összeggel rendelkezik, amelynek Magyarország területén rendelkezésre állónak vagy átutalhatónak kell lennie, és
- cb) írásbeli kötelezettségvállalást nyújt be arról, hogy vállalja legalább az egyik, a (3) bekezdésben meghatározott összegű és típusű befektetés megvalósítását a vendégbefektetői vízum kiadását követő három hónapon belül.
- (3) A (2) bekezdés a) pontjában és a 22. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alkalmazásában nemzetgazdasági érdeknek kell tekinteni az alábbi befektetések megvalósítását:
- o) a Magyar Nemzeti Bank által nyilvántartásba vett ingatlanalap által kibocsátott, legalább 250 000 euró összegű befektetési jegy megszerzése,
- b) legalább 500 000 euró összegnek megfelelő értékű, természetben Magyarország földrajzi területén található, az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi szám szerint nyilvántartott per-, teher- és igénymentes lakóingatlanban íde nem értve a 22. § (11) bekezdése szerinti elidegenítési és terhelési tilalmat tulajdoni illetőség megszerzése, vagy
- c) legalább 1 000 000 euró értékben, oktatási, tudományos kutatási, művészeti alkotótevékenység támogatása céljából pénzbeli adomány nyújtása valamely közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány által fenntartott felsőoktatási intézmény részére.
- (4) Az idegenrendészeti hatóság a vendégbefektetői vízum iránti kérelemről Magyarország közrendje, közbiztonsága, nemzetbiztonsága védelme érdekében Magyarország rendvédelmi- és nemzetbiztonsági szerveinek véleményét kéri.
- (5) * A vendégbefektetői vízum érvényességi ideje legfeljebb hat hónap.
- (6) A vendégbefektetői vízum érvénytelen, ha a vendégbefektetői tartózkodási engedélyt kiadták.



Application Requirements: Minimal



Third-country citizens (main applicants)

- at least 18 years old
- in good health
- have no criminal record

Qualified family members (spouse, minor children, dependent parents)

- 2
- Invest <u>€ 250,000</u> Euros in units of a qualified real estate fund
- Hold at least 5 years

- No age upper-limit
 - No language requirements
 - No business background/experiences needed

Applicants (plus family) can obtain 10yr Guest Investor Resident Permit (GIRP)!





GUEST INVESTOR PROGRAM

Hungary

- 1. Supported by official legistlation: formal, safe and secure
- 2. Streamlined and simple process: quick approval
- 3. Minimal requirements for applications: no age upper limit, no language requirements, no business background/expriences necessary
- 4. Guest Investor Resident Permit is for 10 years and renewable for another 10 years
- 5. Spouse/minor children/dependent parents also covered by the Program
- 6. No actual residency required. Zero maitenance costs
- 7. Visa-free travel within 29-country Schengen area
- 8. Investment redeemable after 5 years
- 9. Pathway to Permanent Residency after 3 years actual residency
- 10. Local status allows easy opening of financial accounts and better management of assets

Advantages of Investing in Sprint Hungary Real Estate Fund



Financial management by experienced professionals

Supervision by Central Bank

Balanced investment strategy in both residential real estates and high-quality bonds

Redeemable after 5 years with option to extend (and earn incomes)

Application Process - Step 1: Guest Investor Visa

Hungary

For main applicants only

- 1. Initial consultation and Evaluation
 - 2. Sign a service agreement
 - 3. Pay service fees
- 4. Obtain the list of application materials / guidance
- 5. Prepare documents for Guest Investor Visa Application
 - 6. Make an appointment at embassy/consulate
- 7. Complete Application submission at embassy/consulate
 - 8. . Obtain Guest Investor Visa (valid for 6 months)

Note: Applicants from Visa-free countries skip this step

8. A vendégbefektetői vízum

- **16. §** (1) A vendégbefektetői vízum száznyolcvan napon belül kilencven napot meghaladó tartózkodásra és többszöri beutazásra, a vendégbefektetői tartózkodási engedély igénylésére jogosít Magyarország területén.
- (2)3 Vendégbefektetői vízumot az a harmadik országbeli állampolgár kaphat,
- a) akinek beutazásához és tartózkodásához magyarországi befektetéseire tekintettel nemzetgazdasági érdek fűződik,
- b) aki eleget tesz a 17. § (1) bekezdés a), c), d), valamint f)-i) pontjában foglalt feltételeknek, és
- c) aki úgy nyilatkozik, hogy a (3) <u>bekezdés</u> szerinti befektetések legalább egyikével rendelkezik vagy tervez rendelkezni, a tervezett befektetés esetén pedig
- ca) igazolja, hogy a (3) bekezdés szerinti befektetések legalább egyikének megfelelő, törvényes eredetű összeggel rendelkezik, amelynek Magyarország területén rendelkezésre állónak vagy átutalhatónak kell lennie, és
- cb)⁴ írásbeli kötelezettségvállalást nyújt be arról, hogy vállalja legalább az egyik, a (3) bekezdésben meghatározott összegű és típusú befektetés megvalósítását a vendégbefektetői vízum kiadását követő három hónapon belül.
- (3) A (2) bekezdés a) pontjában és a 22. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alkalmazásában nemzetgazdasági érdeknek kell tekinteni az alábbi befektetések megvalósítását:
- a) a Magyar Nemzeti Bank által nyilvántartásba vett ingatlanalap által kibocsátott, legalább 250 000 euró összegű befektetési jegy megszerzése.
- b) legalább 500 000 euró összegnek megfelelő értékű, természetben Magyarország földrajzi területén található, az ingatlannyilvántartásban helyrajzi szám szerint nyilvántartott per-, teher- és igénymentes lakóingatlanban – ide nem értve a 22. § (11) bekezdése szerinti elidegenítési és terhelési tilalmat – tulajdoni illetőség megszerzése, vagy
- c) legalább 1 000 000 euró értékben, oktatási, tudományos kutatási, művészeti alkotótevékenység támogatása céljából pénzbeli adomány nyújtása valamely közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány által fenntartott felsőoktatási intézmény részére.
- (4) Az idegenrendészeti hatóság a vendégbefektetői vízum iránti kérelemről Magyarország közrendje, közbiztonsága, nemzetbiztonsága védelme érdekében Magyarország rendvédelmi- és nemzetbiztonsági szerveinek véleményét kéri.
- (5)⁵ A vendégbefektetői vízum érvényességi ideje legfeljebb hat hónap.
- (6) A vendégbefektetői vízum érvénytelen, ha a vendégbefektetői tartózkodási engedélyt kiadták.

Application Process – Step 2: Guest Investor Resident Permit Application

Hungary

Main Applicants

- 1. Prepare and Review application materials
 - 2. Land in Hungary
 - 3. Meet lawyer to sign power of attorney
- 4. Meet Distributor (Codex) to complete securities account opening
 - 5. Submit GIRP application to Immigration Office
 - 6. Family members submit applications at Embassy/Consulate
 - 7. Complete the investment of 250,000 euros
 - 8. Applicant/family get approval of GIRP
 - 9. Get GIRP cards
 - 10. Cards delivered to applicant/family

8. A vendégbefektetői vízum

- 16. § (1) A vendégbefektetői vízum száznyolcvan napon belül kilencven napot meghaladó tartózkodásra és többszöri beutazásra, a vendégbefektetői tartózkodási engedély igénylésére jogosít Magyarország területén.
- (2)³ Vendégbefektetői vízumot az a harmadik országbeli állampolgár kaphat,
- a) akinek beutazásához és tartózkodásához magyarországi befektetéseire tekintettel nemzetgazdasági érdek fűződik,
- b) aki eleget tesz a 17. § (1) bekezdés a), c), d), valamint f)-i) pontjában foglalt feltételeknek, és
- c) aki úgy nyilatkozik, hogy a (3) bekezdés szerinti befektetések legalább egyikével rendelkezik vagy tervez rendelkezni, a tervezett befektetés esetén pedig
- ca) igazolja, hogy a (3) bekezdés szerinti befektetések legalább egyikének megfelelő, törvényes eredetű összeggel rendelkezik, amelynek Magyarország területén rendelkezésre állónak vagy átutalhatónak kell lennie, és
- cb)⁴ írásbeli kötelezettségvállalást nyújt be arról, hogy vállalja legalább az egyik, a (3) bekezdésben meghatározott összegű és típusú befektetés megvalósítását a vendégbefektetői vízum kiadását követő három hónapon belül.
- (3) A (2) bekezdés a) pontjában és a 22. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alkalmazásában nemzetgazdasági érdeknek kell tekinteni az alábbi befektetések megvalósítását:
- a) a Magyar Nemzeti Bank által nyilvántartásba vett ingatlanalap által kibocsátott, legalább 250 000 euró összegű befektetési jegy megszerzése,
- b) legalább 500 000 euró összegnek megfelelő értékű, természetben Magyarország földrajzi területén található, az ingatlannyilvántartásban helyrajzi szám szerint nyilvántartott per-, teher- és igénymentes lakóingatlanban – ide nem értve a 22. § (11) bekezdése szerinti elidegenítési és terhelési tilalmat – tulajdoni illetőség megszerzése, vagy
- c) legalább 1 000 000 euró értékben, oktatási, tudományos kutatási, művészeti alkotótevékenység támogatása céljából pénzbeli adomány nyújtása valamely közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány által fenntartott felsőoktatási intézmény részére.
- (4) Az idegenrendészeti hatóság a vendégbefektetői vízum iránti kérelemről Magyarország közrendje, közbiztonsága, nemzetbiztonsága védelme érdekében Magyarország rendvédelmi- és nemzetbiztonsági szerveinek véleményét kéri.
- (5)⁵ A vendégbefektetői vízum érvényességi ideje legfeljebb hat hónap.
- (6) A vendégbefektetői vízum érvénytelen, ha a vendégbefektetői tartózkodási engedélyt kiadták.

Renewal of Guest Investor Resident Permit

Hungary

THE 10-YEAR GI RESIDENT PERMIT CAN BE RENEWED FOR ANOTHER 10 YEARS

Condition:

Maintain the original investment of 250,000 Euros in the qualified real estate fund

13. A vendégbefektető

22. § (1) A vendégbefektetői tartózkodási engedély olyan tartózkodási engedély, amely a birtokosát feljogosítja a Magyarország területén történő tartózkodásra és arra, hogy jogszabály szerint önállóan, ellenérték fejében végezhető tevékenységet folytasson vagy gazdasági társaság, szövetkezet vagy egyéb – jövedelemszerzési céllal létrejött – jogi személy vezető tisztségviselőjeként végezze tevékenységét.

(2) A vendégbefektetői tartózkodási engedély, valamint az ahhoz kapcsolódó családi együttélés céljából kiadott tartózkodási engedély a birtokosát a foglalkoztatásra irányuló jogviszonya alapján, ellenérték fejében, más részére, illetve irányítása alatt történő tényleges munkavégzésre jogosítja fel, a harmadik országbeli állampolgár korlátozás nélkül jogosult a magyarországi munkavégzésre.

(3) Vendégbefektetői tartózkodási engedélyt az a harmadik országbeli állampolgár kaphat,

a) akinek beutazásához és tartózkodásához magyarországi befektetéseire tekintettel nemzetgazdasági érdek fűződik,

b) aki eleget tesz a 17. § (1) bekezdés a), c)-e), h) és i) pontjában foglalt feltételeknek, és

c) aki – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – rendelkezik érvényes vendégbefektetői vízummal.

(4) Vendégbefektetői tartózkodási engedélyt az a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat teljesítő harmadik országbeli állampolgár is kaphat, aki az (EU) 2018/1806 európai parlamenti és tanácsi rendelet II. mellékletében szereplő harmadik ország állampolgáraként jogszerűen tartózkodik Magyarország területén, valamint igazolja a 16. § (2) és (3) bekezdésében foglalt feltételeket.

(5) A vendégbefektetői tartózkodási engedély iránti kérelmet a harmadik országbeli állampolgár a vendégbefektetői vízummal vagy az (EU) 2018/1806 európai parlamenti és tanácsi rendelet II. mellékletében szereplő harmadik ország állampolgáraként jogszerűen Magyarország területére történő első belépését és az (7) bekezdés szerinti kötelezettség megvalósulását követően, legkésőbb 93 napon belül az illetékes idegenrendészeti hatóságnál vagy az idegenrendészeti ügyindítási elektronikus felületen keresztül terjeszti elő.

(6) A vendégbefektetői tartózkodási engedély érvényességi ideje legfeljebb tíz év, amely kizárólag ugyanezen célból legfeljebb tíz évvel hosszabbítható meg. A vendégbefektetői tartózkodási engedély érvényességi ideje meghaladhatja a kérelmező úti okmányának az érvényességi idejét.

(7)⁸ A harmadik országbeli állampolgár – a vendégbefektetői tartózkodási engedély kiadása iránti kérelem benyújtása esetén – a Magyarország területére történő első belépését követő három hónapon belül köteles az idegenrendészeti ügyindítási elektronikus felületen keresztűl igazolni, hogy a 16. § (2) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozata alapján vállalt valamely befektetést teljesítette.

(8)9 A 16. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott befektetés (7) bekezdés szerinti határidőn belüli teljesítésének igazolását az idegenrendészeti hatóság külön feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége vizsgálja.

Requirements for Applying for Permanent Residency (National Residence Card)

GIRP holders are eligible to apply PR(NRC), subject to meeting following requirements:

1

- Have lived in Hungary for at least three years
- Have not been absent from Hungary for more than 90 days per year

2

- Have a regular income (livelihood)
- Pay taxes and file taxreturns on time
- Have accommodation

3

Have health insurance

4

 Take the Culture Knowledge Exam in Hungarian

(This may br implemented in 2025.)











Hungary - EU / Schengen / OECD Member State

<u>Capital</u>: Budapest

Population: 9.58 million (as of January 2024)

<u>Land</u>: 93023 km²

Climate:

<u>Language</u>: Hungarian

Temperate continental climate, July and August are the hottest, although

the average summer temperature is 21.7°C

In between, winters are not very cold, with the coldest months being

January and February, with an average temperature of -1.2°

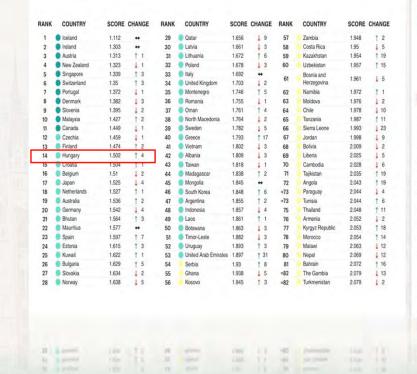
Located in Central Europe, connecting Eastern and Western Europe. The public transportation extends in all directions, and it takes 3 hours to walk

around European Circle; It is an important transportation hub in Europe and

a trade hub between the East and the West

POLITICAL STABILITY-PUBLIC SAFETY IS GOOD

Crime rate is low
Hungary ranks 14th in the Global Peace
Index in 2024 and 10th in Europe



Flank	Country	Score	Change	Overal Rank
1	Iceland	1.112	0.017	1
2	tratand	1.303	0.008	2
19	Austria	1.313	0.014	3
4	Switzerland	1.35	0.010	8
5	Portugal	1.372	0.010	7
6	Denmark	1.382	0.037	8
7	Slovenia	1.395	0.036	-9
. 0	Czechia	1.459	0.040	12
- 0	Finland	1.474	-0.01	13
10	Hungary	1.502	-07,0220	14
- 11	Croatia	1.504	0.011	15
11	Belgium	1.51	0,029	16
13	Netherlands	1.527	-0.011	18
14	Germany	1.542	0.040	20
15	Spain	1.597	-0,079	23
16	Estonia	1.615	9,005	24
17	Bulgaria	1.629	-0.050	26
18	Slovakia	1.634	0.000	27
19	Norway	1.638	0,044	28
20	Latvia	1.661	0.021	30
21	Lithuania	1.672	0.069	31
22	Poland	1.678	0.026	32
23	Italy	1.692	=0.012	33
24	United Kingdom	1.703	0.004	34
25	Montenegro	1.746	0.056	35
26	Romania	1.755	0,047	36
27	North Macedonia	1.764	0,043	38
28	Sweden	1.782	0,076	39
29	Grence	1.793	0.148	40.
30	Albania	1.809	0:034	42
31	Serbia	1.93	-0.041	54
31	Kosovo	1.945	-0.000	56
33	Bosnia and Herzegovina	1.961	0.058	61
34	France	2.088	0,000	66
35	Cypnus	2.101	0.00	88
36	Turkiye	2.78	0.010	139
REGIONAL	AVERAGE	1.659	0.004	
REGIONAL	AVERAGE	3.650	0.004	
90	Turkye	2.78		130

Hungarian Educational Environment

THE IMPORTANCE OF EDUCATION IN HUNGARY

- Spending on education accounts for about 5% of GDP, which is higher than the EU average
- 19 years of free public education
- Over 20,000 libraries

- Has the largest number of Nobel Prize winners per capital (with a population of just over 9 million)
- Has many of the world's top universities: ELTE University;
 Liszt Conservatory, etc.











Hungarian Social Environment

HEALTHCARE

Hungary has a universal free healthcare system, and anyone can obtain a social insurance card (TB card) by paying social insurance. TB card holders can receive free medical treatment, laboratory tests and hospitalization. Doctors and nurses are free of charge at family doctors office or hospitals, while medicine needs to be purchased at pharmacies with a doctor's prescription. Prescription drugs are subsidized by the state and are much cheaper than self-financed drugs.

FAMILY

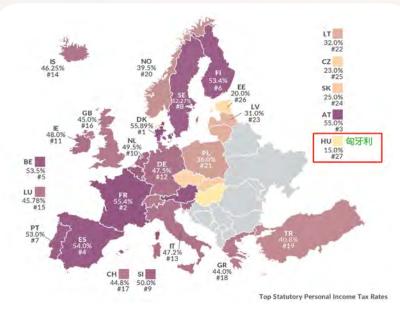
Hungary ranks fifth in the European Union in terms of public spending on family welfare. Hungary spends about 4.5% of its GDP on household welfare





Hungarian Living Environment

Hungary



LOW COST OF LIVING

Hungary has one of the lowest cost of living in Europe The daily expenses of a family of three are 1,000 euros/month

FOOD SAFETY

Implement EU standards, Meat, eggs and milk origin can be traced



CULTURE

Unique, rich and diverse heritage of history, music, dance, arts and crafts



BEAUTIFUL NATURAL SURROUNDINGS



GREAT BUSINESS ENVIRONMENT

- Open economy: Hungary has an open economy and its policy focus is on attracting foreign investment. The government emphasises the importance of partnerships with potential investors and the needs of companies already established in Hungary, while continuing to improve the business environment.
- Government policy encouragement: adjust the tax and incentive system to make Hungary an innovation hub in Central and Eastern Europe;
- Low labor costs: Hungary has low labor costs and high quality, giving it an advantage in international competition.
- Competitive tax regime: Hungarian corporate income tax:
 9%, the lowest in the EU

