HELLO EU VISA

Q&A

一、项目基本情况问题集

1. 匈牙利长期投资长居项目对申请人的要求?

答：主申请人为年满 18 周岁，无犯罪记录的中国公民；申请人购买 25 万欧元的匈牙利央行指定房地产基金，即可获得长达 10+10 年长居居留；没有语言，年龄，经商背景的要求。

2. 匈牙利投资长居项目优势有哪些?

（1） 法案支持项目，安全可靠有保障

（2） 全欧盟门槛最低：投资额最低，且无语言，学历，年龄，经商背景等要求

（3）先获批，再投资，投资低风险

（4）获得 10 年居留许可，无移民监，可自由工作以及经商

（5）一人申请，三代移民，全家获批

（6）基金由央行监管，资深基金管理人管理，持有基金 5 年以上可选择退出

（7）全欧盟办理周期最快

（8）免费公立教育

（9）畅游欧洲(29 个申根国)

（10）连续居住 3 年，可申请转永久居留身份

3. 匈牙利投资长居项目是否有法案保障?

（1）政府移民法案支持：项目法案清晰明确，政府监管投资全过程，确保投资人的资金安全;

法案网址：Magyar Közlöny (magyarkozlony.hu)

https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/b931ca6ba16771c8fd7b04d1ec570d36674c3a58/megtekintes

（2）先批复后投资：项目先预批，通过后下发访客投资者签证，登陆后完成投资即可。

（3）投资形式明确：投资匈牙利政府以及央行监管的房地产基金;

（4）匈牙利央行监管严格：投资的匈牙利地产基金必须有匈牙利央行发布的牌照，才有资格申请投资长居签证;

（5）匈牙利政商环境稳定：匈牙利是世界和平指数排名 14 的国家，政治环境稳定，政策有延续性，获得投资长居签证后，续签也有保障

4.是否有资金来源的具体要求，例如提供税单和审计报告?

答：主申请人在申请 GI Visa 阶段需要提供资产证明，资产证明可在配偶名下（配偶只需出具支持信），可多个账户叠加开出资产证明。目前没有提供完税证明和审计报告等文件追溯资金来源文件的硬性要求。

5.是否有买房、开公司、存入匈牙利账户资金等的硬性要求?

答：匈牙利没有硬性的买房要求，但是申请人如果后续申请永居，是需要一个长期住址，可以租房形式。

6.除了 25 万欧元的投资款，是否还有其他费用?

答：详见费用清单。

7.问：获得长居签证后是否有居住要求？有没有登陆要求?

答：没有硬性居住要求。申请长居签证前，主申需要登陆匈牙利，完成基金认购，此后无硬性居住要求。

8.问：配偶，子女以及父母如何递交长居申请?

答：配偶，子女以及父母无需登陆匈牙利递交长居申请，主申登陆匈牙利递交长居申请后，附属申请人都可以在国内的使领馆递交申请。

9.获得匈牙利长居签证后，如何续签?

答：无居住需求。只需要在 10 年长居签证到期前，保持持有 25 万欧的房地产基金，即可续签 10 年。

10. 配偶可以是事实婚姻身份吗?

答：不可以，配偶必须有结婚证，且不接受同性婚姻

11. 美国公民或者永居身份可以申请匈牙利投资长居项目吗?

答：不可以做主申。

二、流程及手续问题集

1.问：移民项目服务费以及基金投资款分别转到哪个账户?

答：25 万欧元是用来购买匈牙利房产基金的，直接汇到匈牙利国家房产基金公司的账户，移民项目服务费是汇到 **Hungary Investment Immigration Consulting Limited**（匈牙利投资移民咨询有限公司）的账户上。

2.问：主申请人需要自本人账户转 25 万欧元至证券账户？可以从配偶或孩子账户转吗?

答：在购买基金协议上需要主申请人签字，在转账的时候只能从主申请人的海外账户上打款至证券账户，不能从配偶或孩子的账户转。

3.问：投资后可否自己申请或自己委托法律代表，而不通过基金指定法律代表?

答：不可以，必须委托由我们管理公司指定的法律代表。

4.问：匈牙利长居项目的申请流程是什么?

5.问：其他附属申请人是否可以一起申请？同时获得 10 年长居许可？孩子有什么要求?

答：主申请人在匈牙利移民局递交长居申请后，其他附属申请人在国内使领馆递交长居申请，同时获得长居许可，时间与护照有效期一致。18 周岁以下未成年子女可以随同递交。递交时及身份下发时，孩子年龄不得超过 18 岁，18 岁以后不能延期。

6.问：申请费用？配偶，孩子，及父母需要费用吗?

答：递交签证和移民申请都是按照申请人数收费，主申请人需要申请 GI 签证登陆匈牙利，其他附属申请人无需递交。主申请人，配偶，子女以及主申父母都需要缴纳长居许可申请费用。

7.问：匈牙利体检在哪里？有指定医院吗？？

答：不需体检。

8.问：批准时需要申请人护照有没有有效期要求?

答：需要有 1 年以上的有效期，建议附申换新护照后再递交。

9.问：获得投资者访客签证后，多久需要登陆？多久需要完成基金认购?

答：获得访客签证（Guest Investor Visa）后，主申首次登陆匈牙利，一个月内必须去移民局递交，签证有效期内必须完成基金认购，获得投资证书。主申匈牙利递交长居申请后，副申及其他家庭成员在国内使领馆递交长居申请。均在中国等待长居身份获批，长居卡可以邮寄给客户。

10.问：需要购买全家医疗保险？费用?

答：长居项目在当地居住是**没有硬性的购买保险的要求**的。在拿到长居许可后，如果需要长期居住在匈牙利，建议购买当地医疗保险，享受和匈牙利本国人同等的医疗待遇。

11.问：允许长居身份在匈牙利工作、经商、上学？有何具体福利？医疗保险?

答: 拿到长居身份后申请人可以在匈牙利工作、经商和上学, 享受匈牙利本国人的同等待遇。医疗保险如果选择挂靠方式，可以按最低工资的半天交税。2025 年匈牙利最低工资是 290800ft 每月。个人需要上税 33.5%, 公司按照这个额度再上税 13%。挂靠一般还要有 50-100 欧的挂靠费。长居身份的孩子是不能和大人一同享受医保的。长居的孩子需要额外购买社会医保，或商业医保。

12.问：申请移民永居还有什么要求?

答：需要满足 3 年内每年住满 9 个月以上时间；缴纳税收以及购买医疗保险；

申请永居建议：最低纳税加社保缴纳额度约为 233700 福林/月，需要缴纳至少 18 个月以上时间

2025 年最低工资：全职工人：290800 福林/月；技术工人:348800 福林/月，我们按照技术工人工资计算，33.5% x 2 x 348800ft=233700 福林。

申请永居不需体检

13. 问：婚姻关系存续多久可以作为家庭成员递交申请?

答：没有要求

14. 问：副申和子女是否可以在匈牙利递交长居申请?

答：不建议。目前匈牙利移民局不接受受养人（配偶，子女或者父母）在当地递交申请

15. 问：主申和其家庭成员是一起获得长居卡吗?

答：如果主申递交长居申请后，其家庭成员立即递交，基本可以在同一时间获批，因为家庭成员申请会和主申申请链接。如果主申递交申请后，其家庭成员相隔很长时间再递交长居申请，则审批进度不一样

三、 客户画像

匈牙利移民适合哪些申请人

1.工作和家庭的重心均在国内的精英人士。更倾向于选择移民不移居、无移民监，但同时可以享受海外身份带来的出行、教育、医疗、税务规划等多领域优势；

2.客户拥有较为雄厚的经济实力。他们愿意通过投资来获得匈牙利的长居权，从而享受该国的教育、医疗等福利；

3.客户希望子女能够接受优质的国际教育。匈牙利是人均获得诺贝尔奖最多的国家。匈牙利的教育体系发达，特别是英语和德语教育，以及国际学校的低学费和优质校友圈，吸引了大量有教育需求的客户；

4.客户经常需要出行欧盟国家。匈牙利是申根国家，有了长居卡可以自由通行 29 个申根国家，适合经常因为旅行或者经商等原因，需要随时通行欧洲各国的人群；

5.客户有企业出海欧洲需求。匈牙利企业所得税以及个人所得税都是全欧盟最低的，企业所得税仅为 9%，个人所得税为 15%，且无全球征税；

6.客户希望快速拿身份。匈牙利长期投资长居计划最快 3 个月拿到身份获批文件。

四、移民当地生活问题集

（一）当地生活，衣食住行

1. 问：持有匈牙利长居签证可以在匈牙利购置房地产吗？

答：可以。只需向行政司法部申请外国人买房许可，即可办理过户。所谓许可实质上就是一种登记程序，所有递交申请的外国人都将顺利拿到许可。并且所得产权是永久产权。

*但是农田除外，匈牙利法律规定农田不得卖给外国人。

购买房产的情况下需要缴纳印花税：根据现行法律，房产买卖价格低于 10 亿福林的，印花税率为 4%，高于 10 亿福林的，超出部分按 2%纳税。交易税上限为 2 亿福林。

35 岁以下年轻人购买首套房产，且房产价格不超过 1500 万福林的情况下，可以获得印花税半价优惠

2. 问：在匈牙利能够使用英语在当地进行正常交流吗？

答：在匈牙利，虽然它的官方语言是匈牙利语，只要是接受过高等教育的人，基本上都可以说英语、德语等其他语种，因此用英语是可以交流的。另外，我司可以为申请人推荐当地的中国服务公司，如遇到交流问题随时为您解决。

3. 问：持匈牙利签证可以通行哪些地区？

答：持匈牙利签证可以畅通欧洲所有申根 29 个国家。包括：德国、法国、意大利、奥地利、西班牙、葡萄牙、希腊、比利时、荷兰、卢森堡、冰岛、丹麦、挪威、瑞典、芬兰、匈牙利、捷克、斯洛伐克、斯洛文尼亚、波兰、爱沙尼亚、拉脱维亚、立陶宛、马耳他、瑞士、列支敦士登、克罗地亚、罗马尼亚、保加利亚。

4. 问：匈牙利流通的货币是什么，和人民币的汇率？

答：匈牙利流通的官方货币是福林，和欧元的兑换比率在 400：1 左右，也就是 400 福林=1 欧元，和人民币的比率在 52：1 左右。

5. 问：拿匈牙利长居签证是否可以在申根国内自由流动不受限制？

答：持有申根国家的居民（非公民）在其他申根国居住，一年单次居住不超过 90 天，累积居住不超过 180 天。

（二）工作经商和学习

1. 问：持有匈牙利长居签证可以在匈牙利就业吗？

答：可以。无需申请打工纸，可根据当地劳动法与雇主直接签订工作合同工作。

2. **问：持有匈牙利长居签证可以在匈牙利经商吗?**

答: 可以。只需注册公司, 以公司名义进行商业行为。最普遍的是成立责任有限公司 (KFT), 注册资金为 300 万福林（约合 7800 欧元），此钱无需扣押在银行，可在成立公司后全额取出。公司法人可为 1 人或多人。成立公司所需文件：个人身份证明、地址卡、税卡。

3. 问：持匈牙利长居签证是否可以去别的申根国工作，经商?

答：可以。工作方面如果能找到一个当地公司愿意提供一份工作合同和担保，就可以向当地政府申请工作居留。 经商的话可以申请注册一个公司，要有办公地点并且需要雇佣一定数量的当地人，可以向政府申请一个商人的身份居留。

*每个国家对这方面的要求都不一样，需要具体情况具体分析，但只要是合理，合法的申请，政府都会批准。

4. 问: 持有匈牙利长居签证, 本人和家属可以在匈牙利上学吗？孩子可以上公立的学校吗？如果可以，待遇与匈牙利公民孩子相同吗？还是要收取类似“借读费”的费用？公立学校都是以匈语教学吗?

答：可以。有长居身份的适龄学生可以享受在匈牙利公立学校免费入学受教育的权利，教学语言通常为匈牙利语。待遇和匈牙利本地人相同，不需借读费。公立学校基本上都是匈语教学。

5. 问：移居匈牙利以后对孩子的教育有什么好处吗?

答：匈牙利的高等教育是世界闻名的，尤其在医学、经济和技术方面有卓著的成就。匈牙利教育体系比较健全，并且与国际接轨，教学方面非常注重实践。在匈牙利接受教育，可以使得孩子更国际化，更富有创造力，更容易融入社会，直接面对欧洲市场，有更多就业机会。有更多机会去欧洲和美国其他知名大学互换学习深造。

6. 问：学校教学使用英语还是匈牙利语？入学是否有语言要求？是否有纯英语教学的国际学校？毕业后去英美上大学机会如何?

答: 本地公立学校教学使用匈牙利语教学。匈牙利有一些纯英语或多种语言教学的国际学校, 这些国际学校需要付费上学, 但费用要比西欧低很多。如果语言水平无法达到正常上课水平, 学校有专门的语言预科班，接受不同语言水平的学生，先培训语言，再参加正规教育课程。这也是参加本项目的好处之一。您的孩子将享受无国界的教育。匈牙利还有一些美国、英国合办的双语学校，学生享受在匈两年教育在美两年教育的优势。

7. 问：匈牙利政府可提供的义务教育是多少年？免费公立教育是多少年?

答：义务教育是 12 年，19 年免费公立教育。包含幼儿园 3 年+小学 8 年+中学 4 年+大学 4

年。只要是通过参加匈牙利高考，考上公立大学的，第一个学位如果是匈语授课是政府出资支持读书的。

8. 问：拿匈牙利长居签证上学是否可以申请别的欧洲国家比如法国德国的学校?

答：申请人可以自由申请任何一个申根国的学校，以法国为例，首先需要根据学校的要求来申请学校，在获得法国学校的入学许可后，就可以向法国政府申请换取法国的学生签证。如果毕业后能顺利在法国当地找到工作，可以申请换成法国的居留身份。即使换不了，匈牙利的长居身份都不会受到影响。

9. 问：匈牙利有哪几所知名的英语或双语小学，中学？学校名称？收费如何?

答：匈牙利有几所比较知名的英语或双语授课学校，收费在 2 万欧元-4 万欧元/年之间：

布达佩斯美国国际学校 http://www.aisb.hu/

布达佩斯国际学校 http://www.isb.hu/

布达佩斯国际学校，三语学校（匈语、英语和西班牙语）http://www.sek.hu/

10. 问：匈牙利的高等教育情况如何?

答：匈牙利高等教育由公立和非公立两类院校提供，目前，匈牙利教育部认可的国立大学（State University）有 19 所、国立学院（State College）9 所。博洛尼亚改革之后，匈牙利也实施学士 – 硕士 – 博士三级学位制度。学士学位通常需要 3—4（180-240ECTS），硕士学位 1—2 年（60-120ECTS），博士学位至少 3 年。但医学、法律等少数专业还延续传统的学制。各高校的强势学科大多能用外语开课，主要语种有英语、德语和法语。匈牙利的公立大学每年的学费加各种杂费大概在 200-400 欧元/年，如果是拿了长居身份的国际学生，收费和当地人是一样的。

国立大学名单：

1、Corvinus University of Budapest（www.bkae.hu）

2、Budapest University of Technology and Economics（www.bme.hu）

3、University of Debrecen(www.unideb.hu)

4、Eötvös Lor ́ nd University (www.elte.hu)

5、Kaposv ́ r University (www.ke.hu)

6、The Liszt Academy of Music (www.zeneakademia.hu)

7、Moholy-Nagy University of Art and Design (www.mie.hu)

8、Hungarian Academy of Fine Arts (www.mke.hu)

9、University of Miskolc (www.uni-miskolc.hu)

10、University of West Hungary (www.nyme.hu)

11、University of P é cs (www.pte.hu)

12、Semmelweis University(www.sote.hu)

13、Sz é chenyi Istv á n University(www.sze.hu)

14、University of Szeged(www.u-szeged.hu)

15、Szent Istv á n University (www.szie.hu)

16、University of Theatre and Film Arts (www.szfe.hu)

17、University of Pannonia(www.uni-pannon.hu)

18、National University of Public Service (www.uni-nke.hu)

19、Óbuda University（www.uni-obuda.hu）

国立学院：

1、Budapest Business School (www.bgf.hu)

2、College of Duna ú jv á ros(www.poliod.hu)

3、Eötvös J ó zsef College (www.ejf.hu)

4、Eszterh á zy K á roly College (www.ektf.hu)

5、K á roly R ó bert College (www.karolyrobert.hu)

6、Kecskem é t College (www.kefo.hu)

7、Hungarian Dance Academy (www.mtf.hu)

8、College of Ny í regyh á za (www.nyf.hu)

9、College of Szolnok (www.kgf.hu)

11. 匈牙利长居身份如何计算华侨生联考居住时间？

答：有两种计算方式：

（1）客户一直是长期居留身份：客户需要取得住在国连续五年的合法居留资格，连续 5 个自然年（即某年 1 月 1 日到第五年 12 月 31 日，如 2019 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日）在住在国实际累计居留不少于 900 天。

（2）客户在长居期间转成永居身份了，连续两个自然年，在住在国实际累计居留不少于 540 天

（三）税收政策和社会福利

1. 问：请问匈牙利有养老福利吗？多少岁开始？有没有纳税等前提条件？

匈牙利有养老保险，不过是需要事前纳税的，只有在纳税人缴够 15 年以上的税，到了退休年龄才能拿到退休金，这个数额和本人缴的纳税金额挂钩，之前缴的时间越长，金额越高，退休后也拿得越多。这个税只能缴，不能补，也就是说法律规定男人 65 岁退休，那么在他

50 岁之前他就要开始缴税才能拿到退休金。

2. 问：匈牙利的税收是怎样的？是否有全球征税政策？

答：匈牙利无全球征税。2025 年最低工资为税前 290800 福林/月（折合 727 欧元/月）；企业所得税为 9%（全欧洲最低）；个人所得税 15%（全欧洲最低）

（四）匈牙利本地生活其他疑问

1. **匈牙利儿童就医无论什么身份都是免费吗？**

答：长居身份的儿童不能跟随母亲或者父亲的医保卡，儿童本人也需要购买医保，有医保卡情况，公立医院可以看病。或购买私人医疗保险。

2. **如果长居身份，购买商业医保，是只能覆盖自己，还是可以同时覆盖自己和孩子，商业医保也是可以在公立医院看病吗？看病/住院/手术都没花费吗？匈牙利社保可以看牙医吗？**

答：商业医保是孩子和父母分开买，必须在父母名下，不能单独购买。私立医保综合评判设定价格，孩子一年费用 2000 人民币（有公立医保前提下）可以覆盖所有私立医院。牙医一般都是私立，不含在公立医保。看病，住院和手术的花费基于购买保险的类别。持商业保险只能在私立医院就医。

3. 药店购买非处方药价格高吗？类似于普通感冒或者退烧药，大概价格多少？

答：10-15 欧元起。

4. 匈牙利国际学校申请难度大吗？国际学校里可以学习匈牙利语吗？

答：需要提前申请，每个班不能超过 1/4 的华人。美国学校和英国学校没有强制学习匈牙利语

5. 匈牙利初中升高中是学区还是考试？

答：5 分满分，2 分及格线，如果按照学校进度学习，且完成作业，很容易达到要求

6. 匈牙利永居身份拿到后，去欧盟其他大学读书，可以享受欧盟学生学费优惠吗？

答：无法享受，必须是匈牙利本地公民才可以

7. 匈牙利生活费预估？

答：一家三口约 1500 欧每月

8. 匈牙利公立教育是不用花一分钱吗？

答：学费是没有的，但是书本费和午餐费需要自行支付

9. 大概需要提前多久报名国际学校？

答：拿到身份后，如有登陆匈牙利生活的计划，即可开始申请

10. 匈牙利的大学如何申请？

答：匈牙利的大学可以按照匈牙利本土的“高考”成绩申请。如果高中期间才入读匈牙利学校，匈牙利语可能掌握不够，影响学业发展。建议申请英语授课专业。

11. ID 卡是什么？地址卡是什么？

答：ID 和地址卡是在匈牙利当地生活的依据，一般是打算长期生活在匈牙利本土才需要申请。如果客户不打算长期在当地生活不建议申请。用长居卡加护照即可自由出入匈牙利及欧盟其他国家。

12. 匈牙利牛奶金大概是多少钱/月？

答：12200 福林/月/人，给到孩子 18 岁。父母有纳税记录，才会开始发放