

# 匈牙利基金投资长居项目

GUEST INVESTOR PROGRAM



# 匈牙利国家简介

Brief Introduction of Hungary

匈牙利,有着1000多年的历史,是欧洲大陆上最耀眼的明珠之一。在这里,你可以领略到精彩缤纷的乐趣、文化和历史。在拥有悠久历史的建筑中穿行,在繁华街道旁的咖啡馆中小歇,在浪漫的葡萄酒庄园中漫步,或在宁静的湖泊旁野餐,匈牙利带给你独特、惬意的生活体验。



HUNGARY

国土面积约  
**93,023**  
平方公里

总人口  
**958**  
万(2024年1月)



## 地理位置

匈牙利为中欧内陆国。东邻罗马尼亚、乌克兰，南接斯洛文尼亚、克罗地亚、塞尔维亚，西靠奥地利，北连斯洛伐克



## 首都

首都布达佩斯，是该国主要的政治、商业、运输、经济中心和最大的城市



## 气候

温带大陆性气候，四季分明，夏天的平均气温在21.7°C，冬天平均气温为-1.2°C



## 官方语言

匈牙利官方语言为匈牙利语。广泛通晓的外语是英语和德语



## 福利

国家医疗保险、免费公立教育、家庭补贴、退休金等



## 货币

匈牙利福林(Forint)  
汇率:1欧元≈394.6福林(2024年4月)

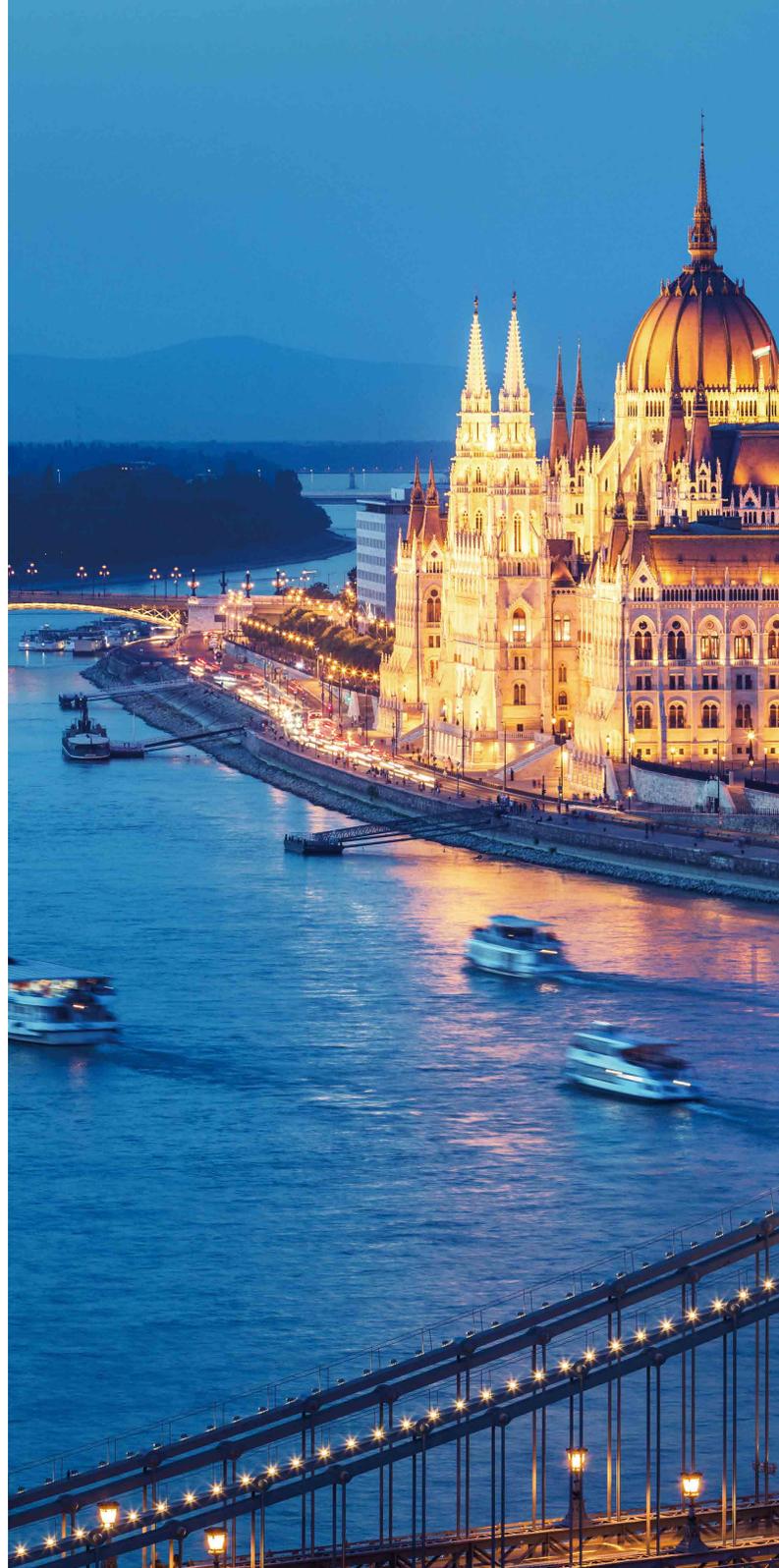


## 匈牙利 基金投资长居项目

### 项目介绍 Program Introduction

匈牙利基金投资长居项目是匈牙利政府2024年新推出的一项移民长居计划。海外投资者通过购买合规基金的方式,为其全家获得十年长居身份。

该地产基金符合规定,由匈牙利央行全程监管,安全有保障,且持有基金5年后可选择赎回。满足匈牙利居住条件,即可申请转匈牙利永居身份。



10项优势  
成就超高性价比

# 匈牙利项目 10大优势

- 1、法案支持项目,安全可靠有保障
- 2、全欧盟门槛最低:投资额最低,且无语言,学历,年龄,经商背景等要求
- 3、先获批,再投资,投资低风险
- 4、获得10年居留许可,无移民监,可自由工作以及经商
- 5、一人申请,三代移民,全家获批
- 6、基金由央行监管,资深基金管理人管理,持有基金5年以上可选择退出
- 7、全欧盟办理周期最快
- 8、免费公立教育
- 9、畅游欧洲(29个申根国)
- 10、连续居住3年,可申请转永久居留身份

GUEST INVESTOR  
PROGRAM

## 匈牙利 基金投资长居项目



# 申请条件

Requirement

## 申请条件

- ① 申请人：年满18周岁，无犯罪记录
- ② 申请人投资认购25万欧元的匈牙利地产基金，5年后可赎回
- ③ 可携带配偶，子女及父母
- ④ 无移民监，无语言、无经商背景、无资产来源等要求

## 转永居要求

申请前三年

- ① 每年在匈牙利居住9个月以上
- ② 按照要求在本地纳税，报税
- ③ 按时购买医疗保险
- ④ 完成匈语文化考试（预计2025年实施法案）



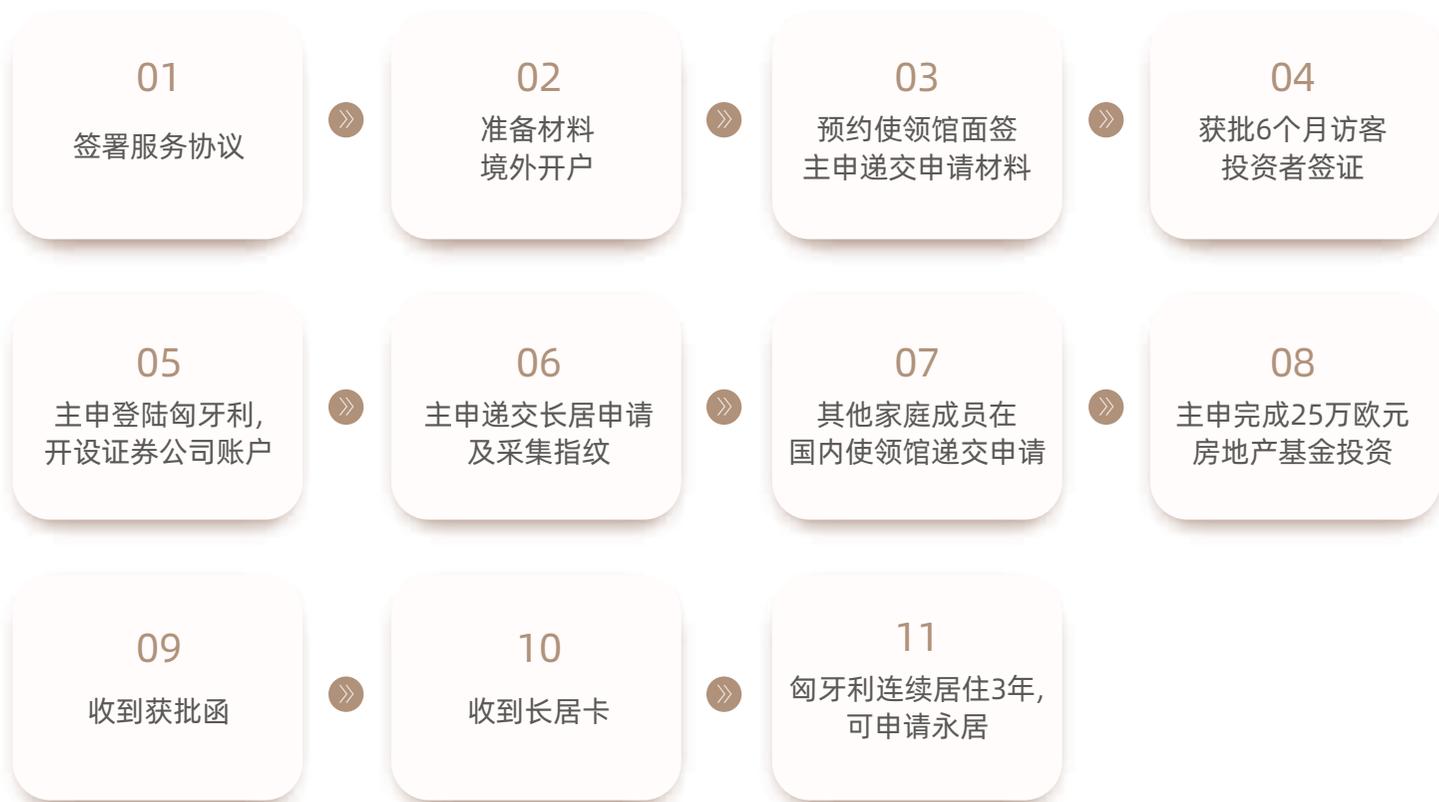
GUEST INVESTOR  
PROGRAM

# 匈牙利 基金投资长居项目



# 办理流程

Application Procedure



# 匈牙利移民局官网公示信息

Official website of the Hungarian Immigration Bureau

The screenshot shows the official website of the National Directorate-General for Aliens Policing. The page title is "Qualified market list real estate fund managers". Below the title, it states "INFORMATION on real estate fund managers listed in register of qualified market operators". The text explains that acquisition of an investment fund share of at least EUR 250 000 issued by a real estate fund registered by the Hungarian National Bank, specified as a type of investment in Point a) of Section 16(3) of Act XC of 2023 on General Rules for the Admission and Right of Residence of Third-country Nationals (hereinafter referred to as Act XC of 2023), shall be realised, based on Point b) of Section 22(9) of Act XC of 2023, by purchasing an investment fund share issued by a real estate fund whose manager is listed in the register of qualified market operators under Act XXX of 2016 on Procurement for Defence and Security Purposes (hereinafter referred to as Act XXX of 2016).

Currently, the following real estate fund manager is on the list of qualified market operators based on preliminary qualification carried out under Act XXX of 2016:

	Formal company name	Place of establishment	Electronic contact details
1.	Sprint Asset Hungária Alapkezelő Zrt.	1138 Budapest, Révész utca 27. 4. emelet [11-1138 Budapest, 27 Révész utca, Floor 4]	<a href="http://www.sprintasset.hu">www.sprintasset.hu</a> <a href="mailto:info@sprintasset.hu">info@sprintasset.hu</a>

The four additional real estate fund managers that have indicated their intention to sell investment fund shares to guest investors are in the process of preliminary qualification, under Act XXX of 2023, before the competent body.

Following the relevant notification, the data of additional real estate fund managers added to the list of qualified market operators after preliminary qualification will be made available without delay.

Last edited: 2024.10.30. 09:31

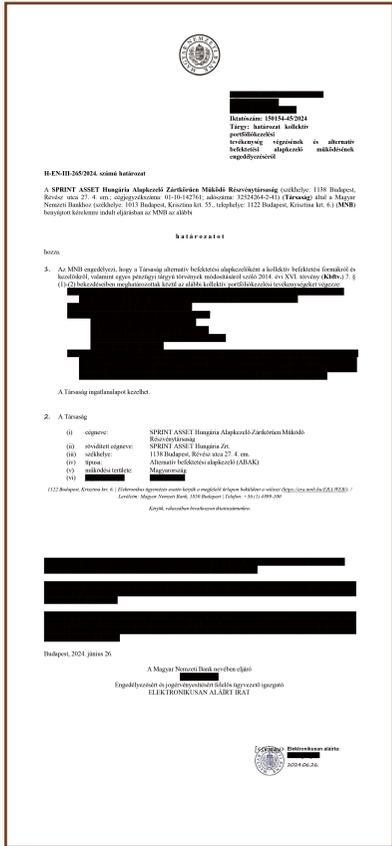
IMPRESSUM DATA PROTECTION TECHNICAL RECOMMENDATION COPY CREATION POLICY DIGITAL CITIZENSHIP INFORMATION TRANSFER POLICY

POWERED BY EXTREME.NET

匈牙利投资长居项目合格的基金名单

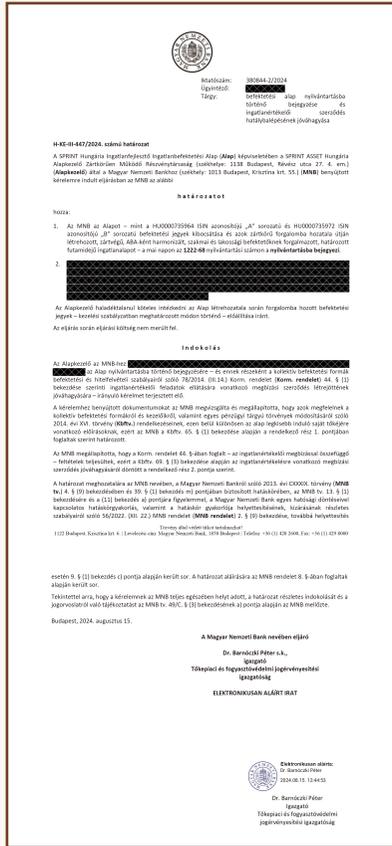
# 基金证书

## Government Approvals



基金管理公司获批

(匈牙利央行颁发)



基金获批函

(匈牙利央行颁发)



## 匈牙利 基金投资长居项目

### 新锐房地产开发与投资基金信息

基金名称	SPRINT Hungária Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (匈牙利新锐房地产开发与投资基金)
基金类型	私募类封闭型房地产基金
基金币种	欧元
基金管理公司	SPRINT ASSET Hungária Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (匈牙利新锐资产管理公司)
投资门槛	€250,000
投资策略	保守均衡策略, 40%投资在匈牙利地产, 余下投资于债券
最短投资期限	5年
退出方式	5年后投资到期赎回
基金用途	协助投资人及家属获得匈牙利十年长居身份
是否符合法案要求	符合

# SPRINT Hungária 基金认购流程



# 项目优势详解

Details of Program Advantages



# 自由通行29个申根国家

Free Travel in Schengen Area

匈牙利是欧盟成员国，申根国，自由通行29个国家



匈牙利



法国



德国



意大利



丹麦



葡萄牙



奥地利



荷兰



比利时



希腊



拉脱维亚



西班牙



罗马尼亚



波兰



挪威



瑞典



保加利亚



瑞士



冰岛



克罗地亚



捷克



卢森堡



马耳他



列支敦士登



爱沙尼亚



芬兰



立陶宛



斯洛伐克



斯洛文尼亚



## 杰出的教育体系

匈牙利的教育体系完善，文凭含金量高，得到世界各国的广泛认可  
19年免费公立教育包含幼儿园3年，小学8年，中学4年，大学4年  
著名的高等学府有罗兰大学，李斯特音乐学院等

## 高等教育资源一步之遥 重视教育的重要性

匈牙利是人均诺贝尔奖获得者最多的国家，  
教育支出占总GDP的5%左右，高于欧盟平均水平  
全国拥有2万家规模性的图书馆，平均500人一座



罗兰大学室内照片

免费医疗



食品安全



轻松创业



治安良好



畅游多国



高等教育



## 高性价比的生活成本 享受美好生活

匈牙利是全欧洲生活成本最低的国家之一，  
一家三口日常开销1000欧元/月，  
食品安全执行欧盟标准，肉蛋奶均可溯源

匈牙利实行全民免费医疗制度，  
匈牙利缴纳社会保险即可取得社会保险卡（TB卡），  
持有TB卡可以免费就医、做检查化验及住院治疗

政局稳定，社会治安整体良好  
在2024年全球和平指数Global Peace Index排名中，  
匈牙利排名第14位

2023匈牙利家庭福利公共支出在欧盟排第五

## 匈牙利 基金投资长居项目

# 良好的营商环境， 助力移居轻松创业

### 比亚迪欧洲首座新能源乘用车工厂落地匈牙利

2024年1月30日，比亚迪与匈牙利塞格德市政府正式签署比亚迪匈牙利乘用车工厂的土地预购协议，这标志着比亚迪在欧洲地区的本土化进程取得了新的实质性突破。



### 探访蔚来能源欧洲工厂

位于匈牙利比奥托尔巴吉的蔚来能源欧洲工厂占地约10,000平方米，是蔚来在海外建设的第一座工厂，也是蔚来加电产品的欧洲制造中心、服务中心和研发中心。



# 中匈友好

## Sino-Hungarian Friendship

中匈自建交后,一直保持着紧密的合作和良好的外交关系。匈牙利优惠的税收政策,以及稳定的政治经济环境,吸引了众多大型企业在当地建厂,作为欧洲出海第一站。

例如:比亚迪在匈牙利投资建立电动客车厂;蔚来在匈牙利建设能源欧洲工厂项目;宁德时代宣布在匈牙利建设动力电池厂,等等。



GUEST INVESTOR PROGRAM

