

	匈牙利	葡萄牙	希腊	马耳他 (新政2025年1月1日实施)
项目类型	长期居留 10年卡	黄金居留 (2年卡, 每2年更新一次)	长期居留 (5年卡, 每5年更新一次)	永久居留 (5年卡, 每5年更新一次)
投资方式	25万欧基金	已关停购房移民政策 目前政策以25万欧捐赠、50万欧基金等方式可获取身份	25万欧房产 (商改住房产) 40万欧房产 (非80万欧房产区域) 80万欧房产 (阿提卡大区、塞萨洛尼基、米克诺斯、圣托尼里以及人口超过3,100人的岛屿地区)	捐款+租房/捐款+购房 主申请费5万欧, 每家庭成员1万欧/人 申请费5万欧(主申)+捐款6万欧+租房1.4万欧/年起 总花费: 20.5万欧起/一家三口 申请费5万欧(主申)+捐款3万欧+购房37.5万欧 总花费: 47.7万欧起/一家三口
移民监	无移民监	每2年居住14天	无移民监	无移民监
办理周期	3-6个月	24个月左右	10-12个月	10个月
国家对比	温带大陆性气候, 气候舒适宜人 物价低, 生活性价比高, 每月一家(三口)生活费仅需1000欧元左右 个税, 企业所得税全欧最低 享受教育, 医疗福利	温带海洋性气候, 适合居住 全球移民融合指数top 10 世界最宜居国家之一, 世界最宜退休养老目的地top 1 全球性价比最高居住目的地 经济强势发展, 2022年GDP增长6.7%, 创35年新高 疫情年2022年房价稳步上涨12.6%, 市场信心十足 享受教育和医疗福利	地中海气候, 适合居住 海岛资源丰富, 南欧首选旅游度假目的地之一 物价低, 生活成本低 享受教育和医疗福利	英联邦国家, 英语为官方语言 有世界领先的英式教育国际学校 地中海气候, 适合居住
附属申请	一家三代, 即主申+配偶+双方父母+未成年子女	一家三代, 即主申+配偶+双方父母+未成年子女	一家三代, 即主申+配偶+双方父母+21周岁以下子女(超过24岁后身份失去)	一家四代, 即主申+配偶+双方父母(经济依赖)+祖父母+子女
投资锁定期	5年	5年	需要一直维持房产投资	5年
后续身份维持条件	1.无居住要求 2.10年长居卡到期前, 仍然持有25万欧地产基金可申请再续10年, 续卡费: €60/人 3.每年证券公司账户管理费	1.每2年需要续签, 每两年居住满14天(2+2+2模式); 2.续卡费: 3865.79欧元/人; 存档费: 773.74欧元/人	1.按时缴纳物业/房产税/水电费 2.每5年续卡一次 3.子女年满24周岁无法再续卡	1.每5年续卡一次 2.每年房租缴纳; 3.每年购买医疗保险
每年身份维护成本(一家三口)	约437.5欧元/年(证券公司年管理费)	6958.7欧元/家庭	2060欧元/家庭	17500欧元/家庭
政策优势	法案支持项目, 安全可靠有保障; 全欧盟办理周期最快、门槛最低投资项目; 先获批再投资, 投资零风险; 全家获10年居留许可, 无移民监, 到期可再续10年; 投资灵活, 基金持有5年后可赎回基金, 也可继续持有; 可自由居住、学习、工作、经商, 通行29个申根国家; 3年连续居住可申请转永居; 永居居住8年入籍, 需参加匈语文化考试, 匈牙利护照全球排名第7位。	自由出境, 申根29国 5年后可申请葡萄牙永居, 也可申请葡萄牙入籍(要求满足14天每2年居住要求+葡萄牙语A2考试) 落地生政策: 父母任意一方持有居留卡满一年, 在葡出生子女可直接入籍 葡萄牙护照效力排名全球第5, 免签187国, 包括美国、加拿大、澳州、新西兰等传统大国 欧盟护照共享欧洲27国教育、医疗福利, 可选欧盟全境定居最高级别下一代教育规划: 可选华侨生/国际生身份(分别对应葡萄牙永居或葡萄牙护照) 入籍后所持有的房产可售, 资金实现回笼 美国E2协约国, 可全家长居美国	自由出境, 申根29国 快速拿永居身份 教育规划: 华侨生最佳身份搭配 欧盟成员国最低门槛	自由出境, 申根29国 快速拿永居身份
政策弊端	需要主申持访客签证登陆匈牙利完成投资以及长居申请递交	有简短移民监要求, 首次获批仅2年	房产与身份永久绑定 可经商, 不可工作	对申请人总资产有50万欧, 且流动资产不低于15万欧要求; 捐款6万欧纯花费, 后续还有高额持续租房成本; 而购房方式门槛价格太高, 且房产投资价值 and 居住属性不强; 物价高, 消费高; 非大国, 国土面积小、人口少; 文件要求复杂, 背景调查严格, 有一定的拒签率; 地理位置上来说相对独立, 到欧洲其他国家不太方便